

Обобщение практики муниципального контроля за 2025 год

Муниципальный контроль на территории Сысертского муниципального округа осуществляется Отделом муниципального контроля Администрации Сысертского муниципального округа (далее - Отдел) и территориальными органами Администрации Сысертского муниципального округа (далее – Территориальный орган) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Учитывая часть 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2025 году проведено 80 профилактических мероприятий, в том числе:

- 1) информирование (размещение информации на официальном сайте Администрации Сысертского муниципального округа) – 13;
- 2) обобщение правоприменительной практики – 1;
- 3) объявлено предостережений – 38;
- 4) консультирование – 28.

В адрес правообладателей земельных участков направлено 889 информационных писем с рекомендациями соблюдения обязательных требований законодательства и особого противопожарного режима.

Самыми актуальными видами контроля на территории Сысертского муниципального округа в 2025 году являлись муниципальный земельный контроль и муниципальный контроль в сфере благоустройства.

В рамках муниципального земельного контроля Отделом проведено 17 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в ходе которых выявлено 14 нарушения обязательных требований и объявлено 38 предостережений.

Проведено 25 консультирований по вопросам осуществления муниципального земельного контроля. Рассмотрено 3 возражения в подсистеме досудебного обжалования ГИС ТОР КНД. В адрес правообладателей 95 земельных участков из земель населенных пунктов и 98 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения направлены рекомендации по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

Основные типичные нарушения:

- самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ);
- использование участка лицом, не имеющим на то правовых оснований,

включая незаконное увеличение площади за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, вынос заборов за границу участка.

- нецелевое использование: использование участка не в соответствии с его категорией или разрешенным видом использования.

- неиспользование земельного участка: неиспользование участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, садоводства или огородничества, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, в течение установленного срока.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства Отделом проведено 13 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия. Было выявлено 13 нарушений обязательных требований, 13 предписаний направлены физическим лицам, по 1 из них за неисполнение материалы переданы в судебный участок мирового судьи для привлечения к административной ответственности. Юридическому лицу направлено 1 предписание.

Направлено 794 информационных письма, из них 769 физическим лицам, 25 - юридическим лицам, содержащих рекомендации по соблюдению правил благоустройства.

Нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, являются:

- Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа (утверждены решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540) (далее – Правила).

В целях установления единых и обязательных к исполнению норм, и требований в сфере внешнего благоустройства, порядка уборки и содержания территории Сысертского муниципального округа Отделом и Территориальными органами осуществляется контроль за соблюдением правил. Правила обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

В целях выявления нарушений Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-О3 «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее – Закон № 52-О3) и привлечения виновных лиц к ответственности, Отделом на постоянной основе проводится мониторинг территории Сысертского муниципального округа. В период 2025 года составлено 223 протокола об административном правонарушении.

К основным видам нарушений Закона № 52-О3 относятся:

- нарушение правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд (ст. 40 Закона № 52-О3) – 82 протокола;

- нарушение дополнительных требований пожарной безопасности, установленных на период действия особого противопожарного режима (ст. 11-1 Закона № 52-О3) – 33 протокола;

- размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями (ст. 16 Закона № 52-ОЗ) – 40 протоколов;
- самовольное размещение объявлений (ст. 14 Закона № 52-ОЗ) – 38 протоколов;
- нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов (ст. 15 Закона № 52-ОЗ) – 6 протоколов;
- розничная торговля в неотведенных для этого местах (ст. 10 Закона № 52-ОЗ) – 3 протокола;
- нарушения отдельных требований, установленных правилами благоустройства территории населенных пунктов (ст. 17 Закона № 52-ОЗ) – 14 протоколов;
- нарушение правил землепользования и застройки (ст. 9 Закона № 52-ОЗ) – 7 протоколов.